

PROONENTE / TOMADOR			MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO						
PREFEITURA MUNICIPAL DE ROSÁRIO DO SUL			ROSÁRIO DO SUL / RS	RUA PAIXÃO COELHO, Nº 1457	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESF GRACIANO ARGEMI						
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESF GRACIANO ARGEMI			BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
jun-25	Não	Porto Alegre / RS					22,99%				
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESF GRACIANO ARGEMI											
1.	SERVICOS INICIAIS										
1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E	M2	2,88	460,19	BDI 1	565,99		1.630,05	4.899,58
1.2.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS	M	21,35	60,06	BDI 1	73,87		1.577,12	
1.3.	SINAPI	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF 03/2024	M2	13,95	98,64	BDI 1	121,32		1.692,41	
2.	FUNDACÕES										
2.1.	SINAPI	96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS.	M3	0,24	847,53	BDI 1	1.042,38		250,17	
2.2.	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA	M2	9,18	130,62	BDI 1	160,65		1.474,77	
2.3.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO	KG	65,52	13,93	BDI 1	17,13		1.122,36	
2.4.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO	M3	1,98	99,82	BDI 1	122,77		243,08	
2.5.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/	M3	1,46	572,06	BDI 1	703,58		1.027,23	
2.6.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO	M3	1,46	310,73	BDI 1	382,17		557,97	
3.	VIGAS BALDRAMES										
3.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO	M3	1,45	109,93	BDI 1	135,20		196,04	
3.2.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM	M2	11,59	64,01	BDI 1	78,73		912,48	
3.3.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO	KG	23,84	13,93	BDI 1	17,13		408,38	
3.4.	SINAPI	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA	KG	37,21	11,84	BDI 1	14,56		541,78	
3.5.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	17,85	15,16	BDI 1	18,65		332,90	
3.6.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/	M3	1,16	572,06	BDI 1	703,58		816,15	
3.7.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO	M3	1,16	310,73	BDI 1	382,17		443,32	
4.	IMPERMEABILIZAÇÃO										
4.1.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF 09/2023	M2	15,46	48,78	BDI 1	59,99		927,45	
5.	ALVENARIA										
5.1.	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39	M2	58,93	78,11	BDI 1	96,07		5.661,41	
5.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	9,90	51,69	BDI 1	63,57		629,34	
5.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	6,60	40,71	BDI 1	50,07		330,46	
5.4.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM	M3	0,21	61,00	BDI 1	75,02		15,75	
6.	PILAR DE CONCRETO ARMADO										
6.1.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	17,59	15,16	BDI 1	18,65		328,05	
6.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	62,19	12,20	BDI 1	15,00		932,85	
6.3.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS	M2	19,66	98,40	BDI 1	121,02		2.379,25	
6.4.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/	M3	0,91	572,06	BDI 1	703,58		640,26	
6.5.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO	M3	0,91	310,73	BDI 1	382,17		347,77	
7.	VIGAS DE AMARRAÇÃO										
7.1.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM	M2	11,59	64,01	BDI 1	78,73		912,48	
7.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	23,84	12,20	BDI 1	15,00		357,60	
7.3.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	37,21	10,27	BDI 1	12,63		469,96	
7.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	17,85	15,16	BDI 1	18,65		332,90	
7.5.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/	M3	1,16	572,06	BDI 1	703,58		816,15	
7.6.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO	M3	1,16	310,73	BDI 1	382,17		443,32	
8.	ESTRUTURA METÁLICA										
8.1.	COMPOSIÇÃO	CP001	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM	KG	124,10	55,66	BDI 1	68,46		8.495,89	
8.2.	COMPOSIÇÃO	CP002	PILAR METÁLICO PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM	KG	129,92	54,15	BDI 1	66,60		8.652,67	

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
9.			COBERTURA					-	12.769,57
9.1.	SINAPI	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM	M3	0,37	285,53	BDI 1	351,17	129,93
9.2.	SINAPI	94449	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO	M2	54,90	72,98	BDI 1	89,76	4.927,82
9.3.	SINAPI-I	1114	RUFO INTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 50 CM	M	6,90	37,10	BDI 1	45,63	314,85
9.4.	SINAPI	92259	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO	UN	2,00	416,05	BDI 1	511,70	1.023,40
9.5.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA	M2	35,25	19,31	BDI 1	23,75	837,19
9.6.	SINAPI	92255	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), EM AÇO, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS	UN	3,00	220,45	BDI 1	271,13	813,39
9.7.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA	M2	19,65	48,83	BDI 1	60,06	1.180,18
9.8.	SINAPI	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS	M	6,90	85,56	BDI 1	105,23	726,09
9.9.	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE	M2	24,75	79,24	BDI 1	97,46	2.412,14
9.10.	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).	M	22,00	14,95	BDI 1	18,39	404,58
10.			REVESTIMENTOS E PAVIMENTAÇÃO					-	45.548,74
10.1.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM	M2	185,85	24,42	BDI 1	30,03	5.581,08
10.2.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	44,40	12,23	BDI 1	15,04	667,78
10.3.	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU	M3	1,24	170,49	BDI 1	209,69	260,02
10.4.	SINAPI	87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE	M2	13,52	144,83	BDI 1	178,13	2.408,32
10.5.	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE	M2	39,07	131,73	BDI 1	162,01	6.329,73
10.6.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE	M2	37,79	121,59	BDI 1	149,54	5.651,12
10.7.	SINAPI	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES	M	19,20	9,18	BDI 1	11,29	216,77
10.8.	SINAPI	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇÃO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO	M2	44,40	55,90	BDI 1	68,75	3.052,50
10.9.	SINAPI	87535	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇÃO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO	M2	238,09	34,33	BDI 1	42,22	10.052,16
10.10.	SINAPI	87907	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE	M2	117,86	7,02	BDI 1	8,63	1.017,13
10.11.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	120,23	69,74	BDI 1	85,77	10.312,13
11.			ESQUADRIAS					-	14.133,37
11.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS),	M2	5,76	438,19	BDI 1	538,93	3.104,24
11.2.	SINAPI-I	4948	PORTAO DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM	M2	1,89	572,86	BDI 1	704,56	1.331,62
11.3.	SINAPI-I	34713	PORTA VIDRO TEMPERADO INCOLOR, 2 FOLHAS DE CORRER, E = 10 MM (SEM	M2	2,52	307,62	BDI 1	378,34	953,42
11.4.	SINAPI-I	3104	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO,	CJ	1,00	200,87	BDI 1	247,05	247,05
11.5.	SINAPI	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE	M2	9,00	620,14	BDI 1	762,71	6.864,39
11.6.	SINAPI	102161	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC,	M2	5,00	265,49	BDI 1	326,53	1.632,65
12.			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					-	13.751,39
12.1.	SINAPI-I	39362	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 8 A	UN	1,00	3.410,26	BDI 1	4.194,28	4.194,28
12.2.	SINAPI-I	39366	FILTRO ANAEROBIO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE *2800*	UN	1,00	3.252,34	BDI 1	4.000,05	4.000,05
12.3.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS	UN	3,00	585,19	BDI 1	719,73	2.159,19
12.4.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM	M	5,80	29,07	BDI 1	35,75	207,35
12.5.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM	M	30,00	40,48	BDI 1	49,79	1.493,70
12.6.	SINAPI	97636	DEMOLIÇÃO PARCIAL DE PAVIMENTO ASFÁLTICO, DE FORMA MECANIZADA, SEM	M2	1,20	23,67	BDI 1	29,11	34,93
12.7.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRACO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/	M3	0,96	572,06	BDI 1	703,58	675,44
12.8.	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO	M3	0,96	310,73	BDI 1	382,17	366,88
12.9.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA -	M	15,00	13,29	BDI 1	16,35	245,25
12.10.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E	UN	1,00	112,88	BDI 1	138,83	138,83
12.11.	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS	UN	1,00	191,47	BDI 1	235,49	235,49
13.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	32.502,71
13.1.	SINAPI	101510	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE	UN	1,00	2.263,26	BDI 1	2.783,58	2.783,58
13.2.	SINAPI-I	5033	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECÃO DUPLO T, EXTENSAO DE 9,00 M,	UN	1,00	955,94	BDI 1	1.175,71	1.175,71
13.3.	SINAPI	100578	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M,	UN	1,00	586,52	BDI 1	721,36	721,36
13.4.	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E	UN	1,00	157,91	BDI 1	194,21	194,21
13.5.	SINAPI	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO	UN	1,00	49,37	BDI 1	60,72	60,72
13.6.	SINAPI	104749	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE	UN	1,00	24,36	BDI 1	29,96	29,96
13.7.	SINAPI	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	6,00	49,96	BDI 1	61,45	368,70
13.8.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	4,00	39,29	BDI 1	48,32	193,28
13.9.	SINAPI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	1,00	68,83	BDI 1	84,65	84,65
13.10.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W -	UN	10,00	28,82	BDI 1	35,45	354,50
13.11.	SINAPI	95727	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E	M	10,00	22,58	BDI 1	27,77	277,70

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
13.12.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS	M	34,55	11,13	BDI 1	13,69	472,99
13.13.	SINAPI	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE	UN	1,00	422,13	BDI 1	519,18	519,18
13.14.	SINAPI	101893	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A -	UN	8,00	91,51	BDI 1	112,55	900,40
13.15.	SINAPI	103246	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO	UN	5,00	2.109,32	BDI 1	2.594,25	12.971,25
13.16.	SINAPI	103252	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTUS/H, CICLO	UN	1,00	3.456,47	BDI 1	4.251,11	4.251,11
13.17.	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS	M	70,29	3,72	BDI 1	4,58	321,93
13.18.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS	M	50,39	5,02	BDI 1	6,17	310,91
13.19.	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS	M	307,68	10,43	BDI 1	12,83	3.947,53
13.20.	SINAPI	96562	SUPORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA	M	29,45	54,88	BDI 1	67,50	1.987,88
13.21.	SINAPI-I	39029	PERFILADO PERFORADO DUPLO 38 X 76 MM, CHAPA 22	M	29,45	15,88	BDI 1	19,53	575,16

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

ROSÁRIO DO SUL / RS

Local

31 de julho de 2025

Data

Nome: Bruno Lopes de Oliveira
 Título: Engenheiro Civil
 CREA/CAU RS 239.927
 ART/RRT: 13920150

Nome:
 Título:
 CREA/CAU:
 ART/RRT: