

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde  
 Unidade Básica de Saúde Porte 4 - Área Construída: 871,24m<sup>2</sup>

**Bancos:**  
 SINAPI (07/2025) - CPOS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) -  
 EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)

BDI Geral:  
 20,81%

Encargo Social Mensalista:  
 69,95%

Data:  
 28/08/2025

BDI Equipamentos:  
 13,51%

Encargo Social Horista:  
 112,84%

Revisão:  
**00**

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$ 327.568,77	7,15%
2	FUNDAÇÃO	R\$ 364.500,81	7,96%
3	ESTRUTURA	R\$ 630.082,61	13,76%
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$ 412.172,27	9,00%
5	COBERTURA	R\$ 173.848,64	3,80%
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 62.697,42	1,37%
7	ESQUADRIAS	R\$ 442.064,91	9,65%
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 161.937,04	3,54%
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$ 231.659,34	5,06%
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$ 55.105,84	1,20%
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$ 93.306,44	2,04%
12	PINTURA	R\$ 192.347,56	4,20%
13	MARMORARIA	R\$ 53.272,44	1,16%
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 124.473,48	2,72%
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 375.867,29	8,21%
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 582.467,92	12,72%
17	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 202.383,56	4,42%
18	DADOS E VOZ	R\$ 33.122,62	0,72%
19	GASES MEDICINAIS	R\$ 30.227,69	0,66%
20	URBANIZAÇÃO	R\$ 11.431,63	0,25%
21	SERVÍCOS COMPLEMENTARES	R\$ 19.454,78	0,42%
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 4.579.993,06</b>	<b>100,00%</b>

**Notas:**

Estão exclusos do escopo: movimentação de terra, mobiliário e equipamentos, bate-macas, chapas metálicas das portas, instalações de automação, CFTV, energia fotovoltaica, controle de acesso, CATV, sonorização, luminárias externas, compressor odontológico e bomba de vacuo odontológico portáteis e equipamentos de ar condicionado.

\_\_\_\_\_  
 Gleber Clairton Severo Machado  
 Arquiteto e Urbanista CAU - A29825-5